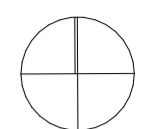


**P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL
ÎN MUN. SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE**

N



LEGENDA:

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- TEREN ARABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUȘ
- ZONA DE LOCUIT - LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA regim H.=P+2+1R
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE LOCUIT si Ansamblu rezidential
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- CONS GALERII CU SPATICOMERCIALE HCL 264/26.10.2017 si ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE HCL 6/25.01.2018

DRUMURI:

- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE IN ZONA
- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE PROPUSA in etapa II IN ZONA
- CIRCULATIE NEAMENAJATA EXISTENTA IN ZONA

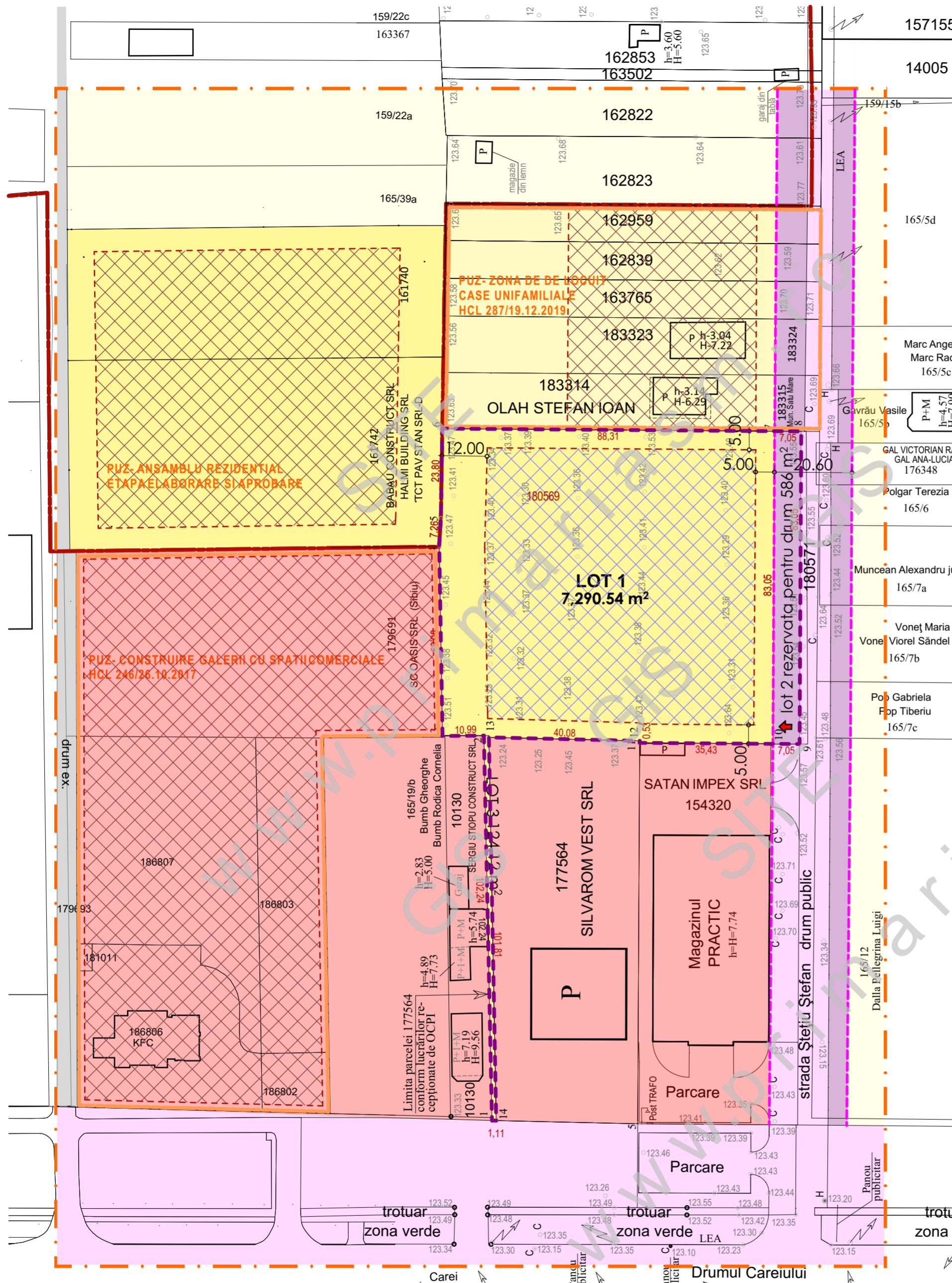
INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT = 8002 MP

P.O.T. PROPUS = 20,00%

C.U.T. PROPUS = 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUS intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	8 002	100 %	8 002	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	7 416	92,68 %
zona constructibila max.	-	-	1 483	20,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcuri	-	-	5 191	70,00 %
spatii verzi min.	-	-	742	10,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	586	7,32 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 002	100 %	8 002	100 %



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

Beneficiar:

**IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL
ȘI HALMI BUILDING SRL**

Nr. proiect:
348/2024

NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. urb. IUORAȘ Violeta	1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL in mun. Satu Mare, zona strada Careiului, jud. Satu Mare	PUZ
PROIECTAT	arh. urb. IUORAȘ Violeta	Data:		
DESENAT	arh. Severin Vlad	05.2024		

Denumire planșă:
Reglementari urbanistice - Zonificare

Nr. planșă:
U.03