

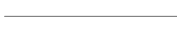




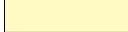

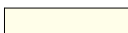
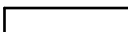






**P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUN. SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE**

LEGENDA:




LIMITE:

-  LIMITA ZONEI STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA LATIME TRAMA STRADALA

ZONIFICARE:

-  ZONA DE LOCUIT EXISTENT
-  INSTITUTII SERVICII EXISTENT
-  UNITATE AGRICOLA EXISTENTA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
-  ACCES PROPU
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
cu regim H.=P+2+1R
-  ZONA EDIFICABILA PROPU SA
-  ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT CASE UNIFAMILIALE
HCL 287/19.12.2019
-  MOBILARE PROPU SA IN PUZ-URI APROPBATE

DRUMURI:

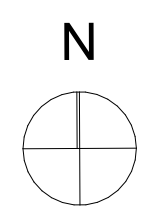
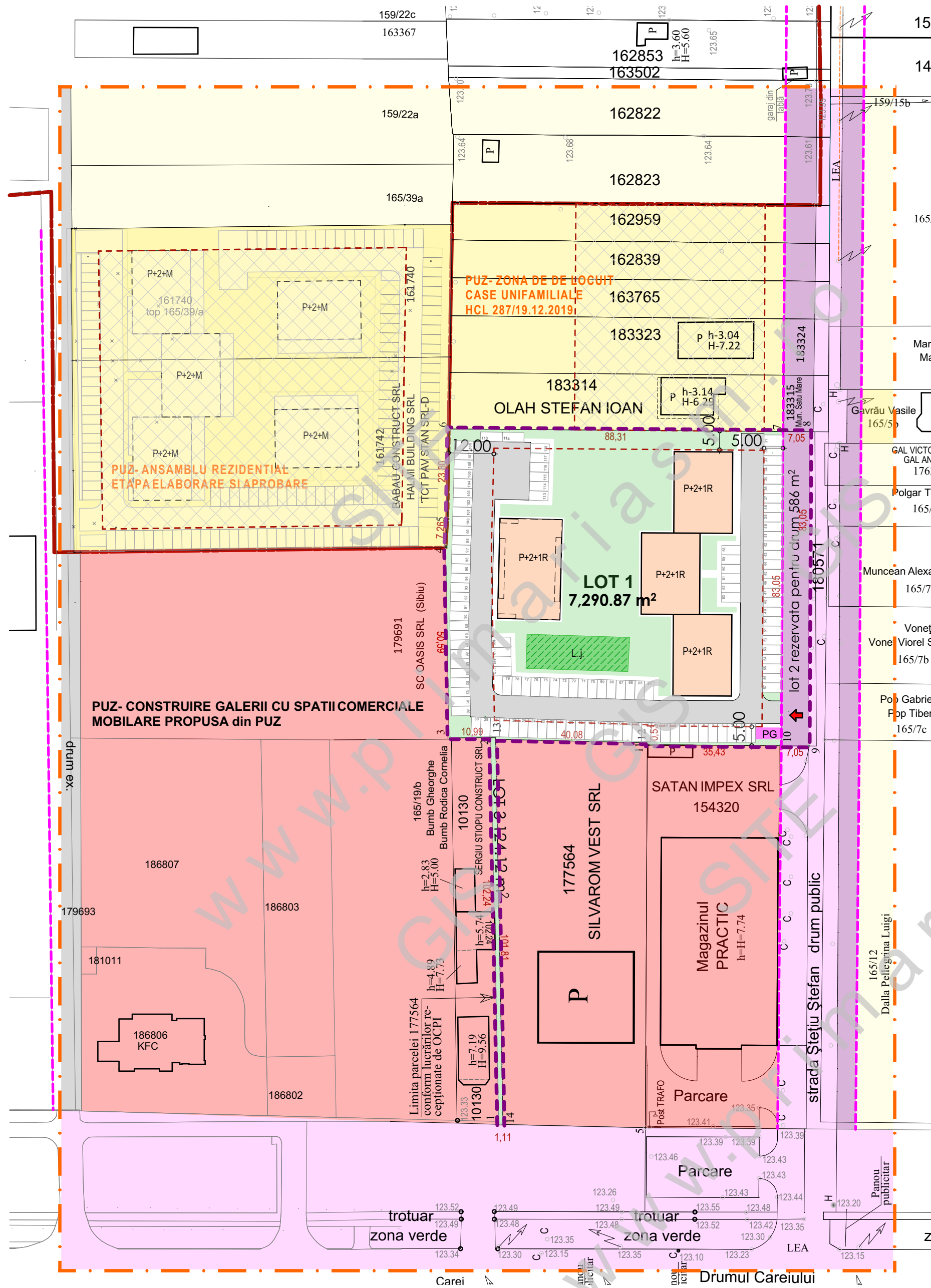
-  CAII DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE IN ZONA
-  CAII DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE PROPU SA IN ETAPA II IN ZONA
-  CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO PROPU SA PE PARCELA STUDIATA


INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.PROPU S = 20,00%

C.U.T.PROPU S = 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPU S intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	8 002	100 %	8 002	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	7 416	92,68 %
zona constructibila max.	-	-	1 483	20,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcuri	-	-	5 191	70,00 %
spatii verzi min.	-	-	742	10,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	586	7,32 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 002	100 %	8 002	100 %



 <p>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com</p>			Beneficiar:		Nr. proiect:
			<p>IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL ȘI HALMI BUILDING SRL</p>		348/2024
ȘEF PROIECT	NUME	SEM NATURA	Scara:	Titlu proiect:	
PROIECTAT	arh. urb. IUORAS Violeta		1:1000	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL in mun. Satu Mare, zona strada Careiului, jud. Satu Mare</p>	
DESENAT	arh. Severin Vlad		Data:	Denumire planșă:	Nr. planșă:
			05.2024	Propunere mobilare	U.04