



DESMINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 mun. SATU MARE, str.LUCHIAN, nr. 12, jud. SATU MARE
ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDĂ

- LIMITE**
- - - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - ● ● LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ- CONFORM PUG PRELIMINAR SATU MARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE EXISTENTA - MENTINUTA (PROPUȘĂ)


- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E/(M)

INDICATORI propuși prin propunerea de mobilare:

- P.O.T. propus = 25,09 %
- C.U.T. propus = 0,42
- Regim de înălțime P+1E

 S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342	DESMINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. SATU MARE, str. LUCHIAN, nr.12, jud. SATU MARE BENEFICIAR : IEREMI STELA ZORICA		PR.NR. 281/2020 PL.NR. U6 FAZA: P.U.Z.
	DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN	SCARA
	SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	1: 1 000
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	DATA	ILUSTRARE URBANISTICA
		Septembrie 2021	