



DESFIIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL

mun. SATU MARE, str.LUCHIAN, nr. 12, jud. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ- CONFORM PUG PRELIMINAR SATU MARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE EXISTENTA - MENTINUTA (PROPUȘĂ)

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E/(M)
- H max = +12,00 m
- h cornisa max= +8,00 m
- Retragere minima de la aliniament 3,50 m

Zona edificabila

BILANT TERITORIAL PROPUȘ IN ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ PROPRIETATEA PRIVATA A BENEFICIARULUI	518,00	100,00
ZONA LOCUIRE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	181,30	35,00
ZONA SPATII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ	181,30	35,00
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA (ALEI PAVATE, TROTUARE)	135,40	26,14
PARCAJE	20,00	3,86



AR

<p>S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342</p>	<p>DESFIIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL</p> <p>mun. SATU MARE, str. LUCHIAN, nr.12, jud. SATU MARE BENEFICIAR : IEREMI STELA ZORICA</p>		<p>PR.NR. 281/2020 PL.NR. U3 FAZA: P.U.Z.</p>
	<p>DIRECTOR arh.ALINA ROXANA LAZIN</p>	<p>DATA</p>	<p>REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE</p>
	<p>SEF PROIECT arh.ALINA ROXANA LAZIN</p>	<p>Septembrie 2021</p>	
<p>PROIECTAT arh.ALINA ROXANA LAZIN</p>			<p>SCARA 1: 1 000</p>