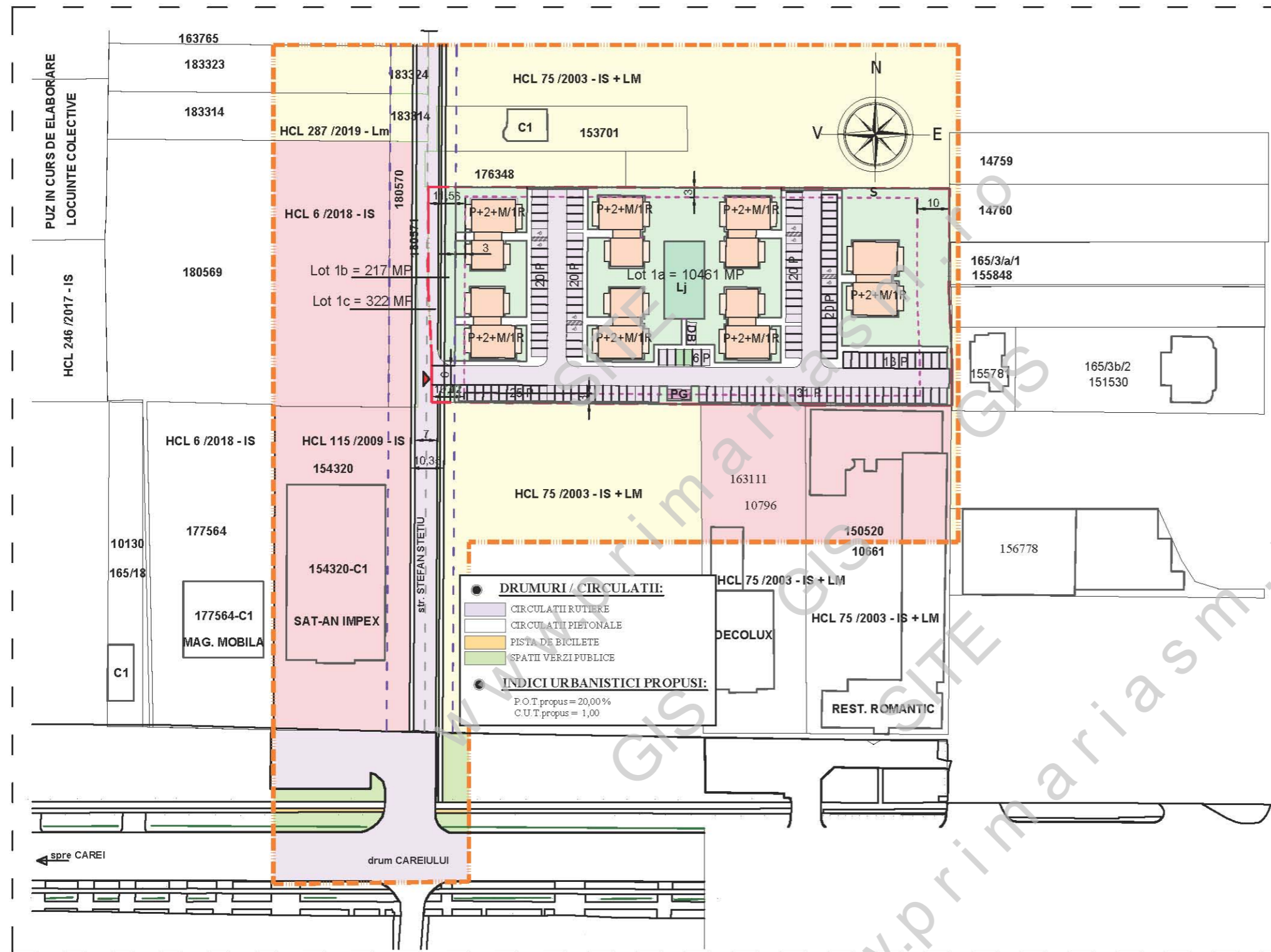


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU REZIDENTIAL ÎN  
MUNICIPIUL SATU MARE,  
ZONA STRADA CAREIULUI,  
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL STRADAL FINAL - ETAPA II

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ACCES NOU PROPUȘ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M / P+2+1R
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE CU REGIM DE INALTIME MAXIMA : P+2+M / P+2+1R
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN DE JOACA
- PG PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII
- DB DEPOZIT BICICLETE

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII RUTIERE / PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI

#### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII RUTIERE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI PUBLICE

#### INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 20,00%  
C.U.T.propus = 1,00

|   |      |            |                         |   |
|---|------|------------|-------------------------|---|
|  <b>sc ARHabitat 2015 srl</b><br>Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare<br>E-mail: satumare@arhidinamic.ro |      |            | beneficiar:             | nr.proiect:   |
|   |      |            | S.C. EURO VISION S.R.L. | 333 / 2023  |
| SEF PROIECT   | NUME | SEMNTATURA | scara:                  | titlu proiect:  |
| arh.IUORAS VIOLETA  |      |            | 1/1500                  | PLAN URBANISTIC ZONAL   |
| PROIECTAT   | NUME | SEMNTATURA | data:                   | faza:   |
| arh.IUORAS VIOLETA  |      |            | mai 2024                | ANSAMBLU REZIDENTIAL IN MUNICIPIUL SATU MARE,<br>ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE |
| DESEANAT  | NUME | SEMNTATURA |                         | nr.plansa:  |
| FORIZS TUNDE  |      |            |                         | REGLEMENTARI URBANISTICE -<br>PROPUNERE DE MOBILARE                                       |
|   |      |            |                         | <b>U-03</b>   |