

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU REZIDENTIAL ÎN
MUNICIPIUL SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI,
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

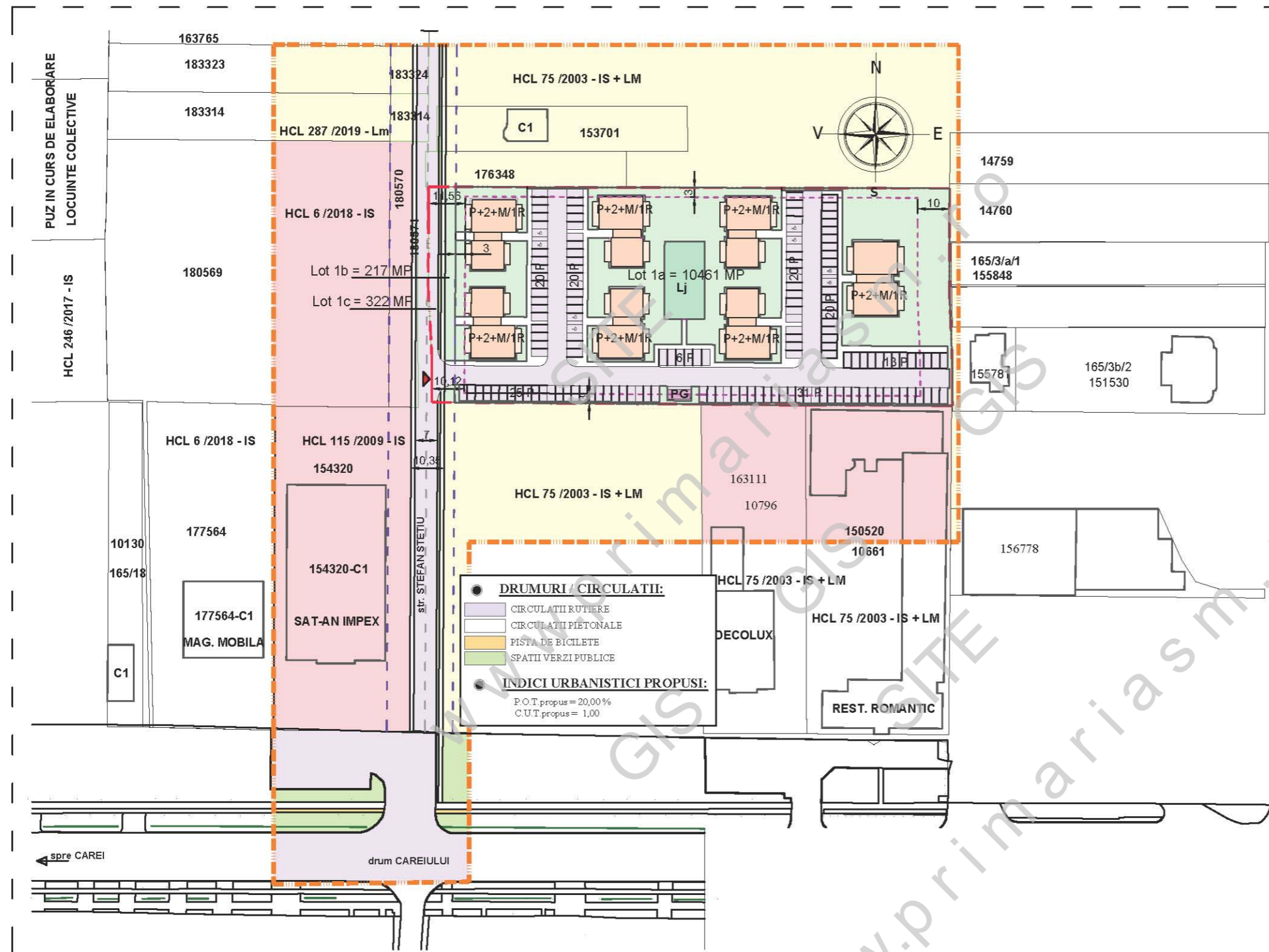
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL STRADAL FINAL - ETAPA II

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ACCES NOU PROPUȘ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M / P+2+1R
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE CU REGIM DE INALTIME MAXIMA : P+2+M / P+2+1R
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN DE JOACA
- PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII RUTIERE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICILETE
- SPATII VERZI



DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII RUTIERE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICILETE
- SPATII VERZI PUBLICE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 1,00

	sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar:	nr.proiect:	
			S.C. EURO VISION S.R.L.	333 / 2023	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	ANSAMBLU REZIDENTIAL IN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. plansa: U-03