

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU REZIDENTIAL ÎN  
MUNICIPIUL SATU MARE,  
ZONA STRADA CAREIULUI,  
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - LIMITA PROFIL STRADAL FINAL - ETAPA II

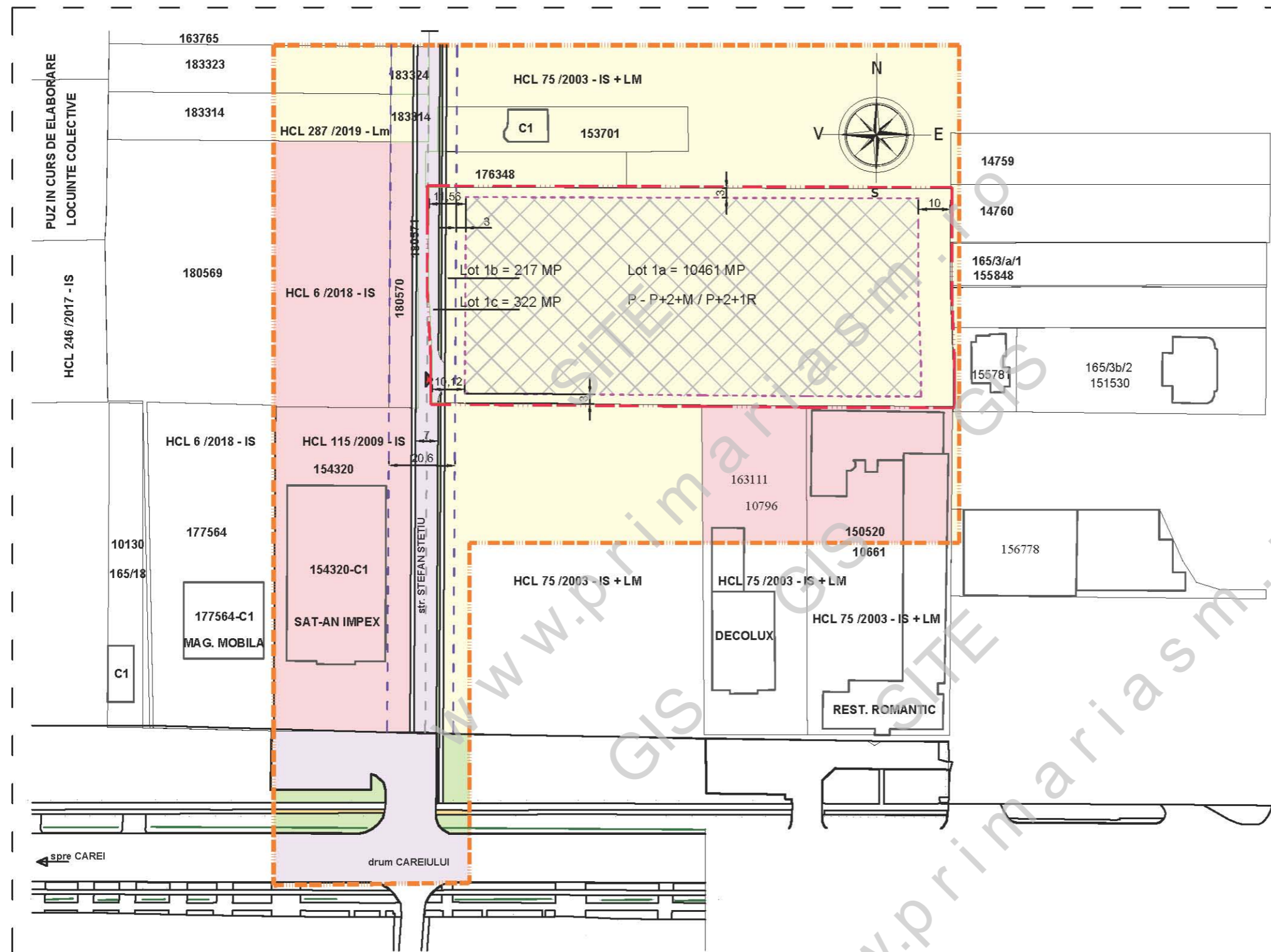
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
  - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
  - ▲ ACCES NOU PROPU
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
  - RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M / P+2+1R


- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII RUTIERE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PISTA DE BICICLETE
  - SPATII VERZI

- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 20,00 %
  - C.U.T.propus = 1,00
  - REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M / 1R

**BILANT TERITORIAL:**

| BILANT TERITORIAL   | SITUATIA EXISTENTA |                          | SITUATIA PROPUA |                          |
|---|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
|   | SUPRAFATA (mp)     | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp)  | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| Ta - teren arabil   | 11 000             | 100%                     | -               | -                        |
| Lm - zona de locuit - Lot 1a - din care :                                     | -                  | -                        | 10 461          | 95%                      |
| zona constructibila max.  | -                  | -                        | 2 092           | 20%                      |
| amenajari exterioare circulatii, parcuri                                      | -                  | -                        | 7 323           | xx%                      |
| spatii verzi min.   | -                  | -                        | 1 046           | 10%                      |
| Supr. rezervata pt modernizare drum - Lot 1b                                  | -                  | -                        | 217             | 2%                       |
| Cc - zona destinata pentru modernizarea circulatii publice existente - Lot 1c | -                  | -                        | 322             | 3%                       |
| <b>TOTAL SUPRAFATA</b>  | <b>11 000</b>      | <b>100%</b>              | <b>11 000</b>   | <b>100%</b>              |



|   |                    |                         |             |   |            |
|---|--------------------|-------------------------|-------------|---|------------|
|  <b>sc ARHabitat 2015 srl</b><br>Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare<br>E-mail: satumare@arhidinamic.ro |                    | beneficiar:             | nr.proiect: |   |            |
|   |                    | S.C. EURO VISION S.R.L. | 333 / 2023  |   |            |
| SEF PROIECT   | NUME               | SEM NATURA              | scara:      | titlu proiect:  | faza:      |
| PROIECTAT   | arh.IUORAS VIOLETA |                         | 1/1500      | PLAN URBANISTIC ZONAL   | P.U.Z.     |
| DESEANAT  | FORIZS TUNDE       |                         | mai 2024    | ANSAMBLU REZIDENTIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,<br>ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE | nr.plansa: |
|   |                    |                         |             | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE   | U-02       |