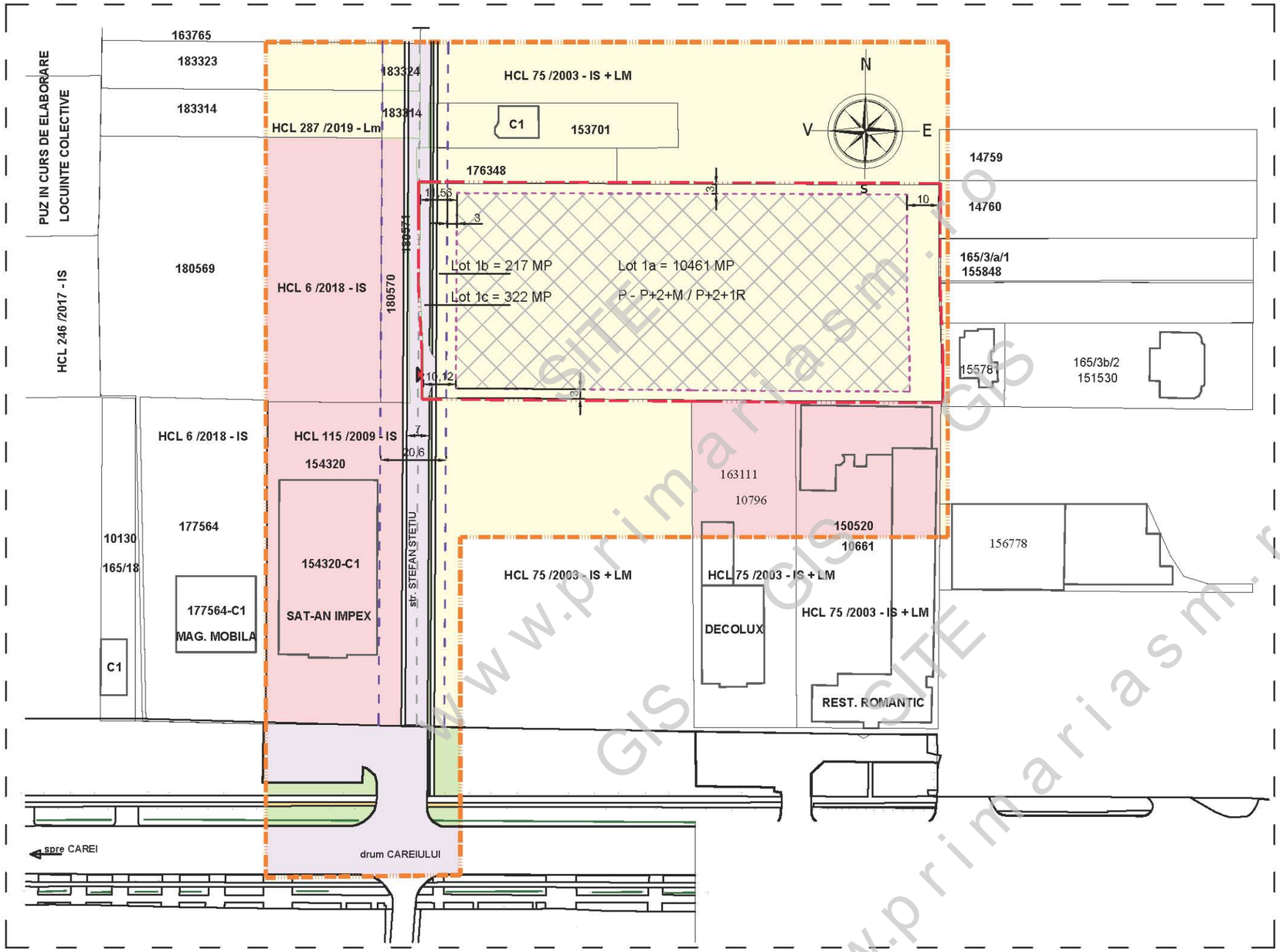
PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL STRADAL FINAL - ETAPA II

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ACCES NOU PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M / P+2+1R

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII RUTIERE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 20,00 %
C.U.T.propus = 1,00

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
Ta - teren arabil	11 000	100%	-	-
Lm - zona de locuit - Lot 1a - din care :	-	-	10 461	95%
zona construibila max.	-	-	*2 092*	*20%*
amenajari exterioare,circulatii, parcari	-	-	*7 323*	*xx %*
spatii verzi min.	-	-	*1 046*	*10%*
Supr. rezervata pt modernizare drum - Lot 1b	-	-	217	2%
Cc - zona destinata pentru modernizarea circulatii publice existente - Lot 1c	-	-	322	3%
TOTAL SUPRAFATA	**11 000**	**100 %**	**11 000**	**100 %**

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: S.C. EURO VISION S.R.L.

nr.proiect: 333 / 2023

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara: 1/1500

data: mai 2024

titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE

faza: P.U.Z.

plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

nr. plansa: U-02

www.primariasm.ro GIS SITE