

MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație se inițiază planul urbanistic zonal pentru **Imobil de locuit S+P+5-6R cu showroom la parter** în municipiul Satu Mare str. Ștrandului nr.2.

Terenul pe care urmează a se edifica imobilul mai sus menționat este înscris în CF.156618 nr.topo 3360 în suprafață de 3270 mp cu suprapunere parțială cu coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții “ Pod peste râul Someș -amplasament str. Ștrandului” înscris sub nr. cad.182151 din CF 182151 este proprietatea SC AUTOPLUS SRL și a dlui Corodan Dan Ioan. Suprafața de teren pe care urmează a se edifica imobilul propus după realizarea culoarului pentru podul peste râul Someș este de 3097 mp .

Parterul imobilului propus va avea funcțiunea exclusivă de showroom auto cu accesul auto existent din bdul Henri Coandă la sediul actual al SC Autoplus srl -societate ce desfășoară o activitate de vânzare autoturisme. Pentru funcțiunea de locuire accesul auto se va face exclusiv din str.Ștrandului cu acces printr-un gang auto la parcare subterană.

Pentru imobilul propus se propun următorii indici urbanistici:

POTmax=40%

CUTmax=2,75

Regim de înălțime S+P+5-6R

Aliniament: la imobilul S+P+4 din bdul Henri Coandă și imobilul P+2 din str. Ștrandului

Din punct de vedere edilitar atât bdul Henri Coandă cât și str. Ștrandului sunt complet echipate.

www.primariasm.ro
SITE
GLS
GLS
SITE
www.primariasm.ro