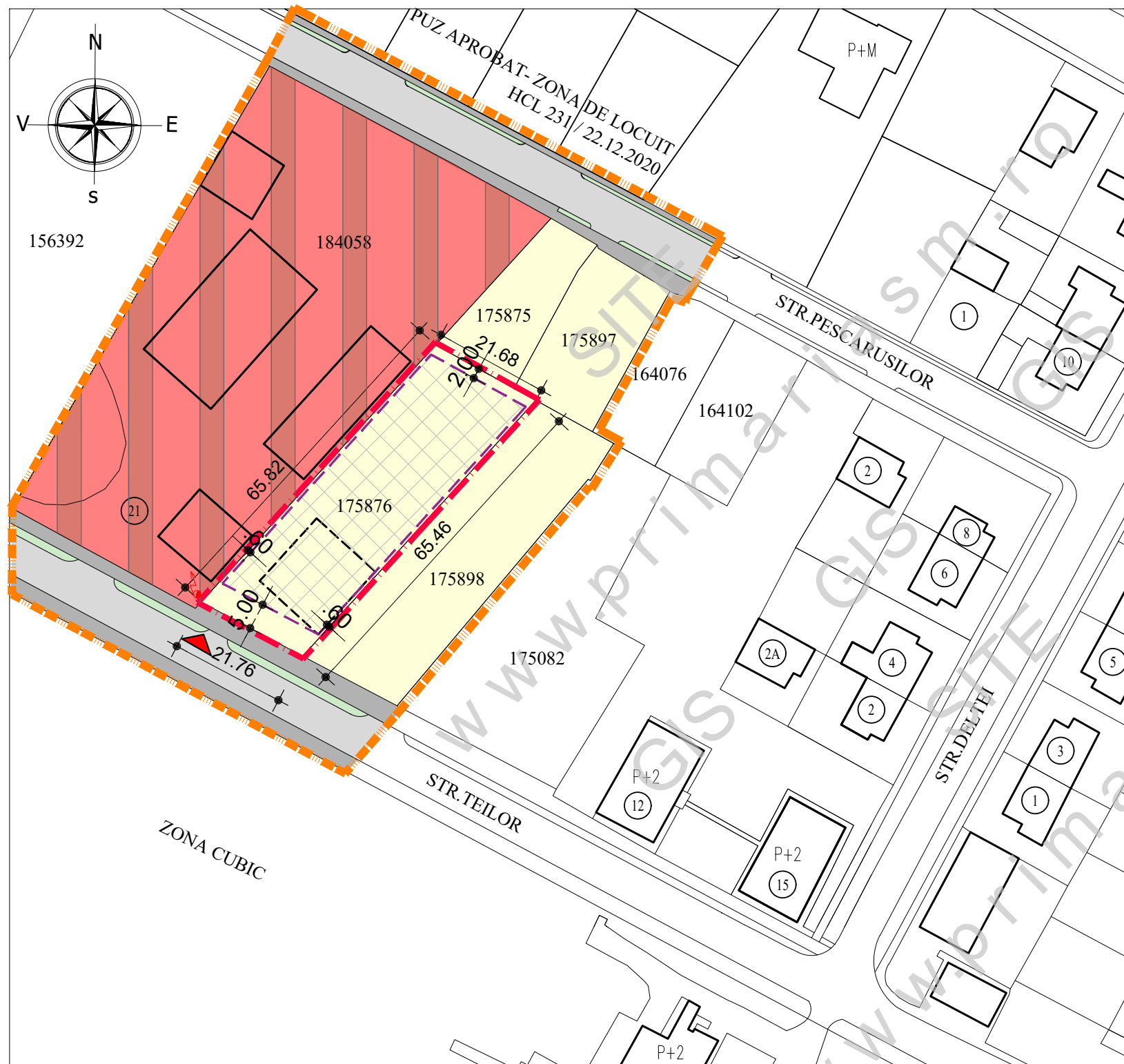


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE,
STRADA TEILOR, F.N. , JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA MIXTA PROPUSA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII (CONF. NOULUI P.U.G. - IN CURS DE ELABORARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT PROPUȘ MODERNIZAT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAXIMA (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUȘ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	1 384	100 %	1 384	100 %
Teren arabil	1 384	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	1 384	100%
<i>zona construibila max.</i>	-	-	484	35%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	416	30%
<i>spatii verzi</i>	-	-	484	35%
TOTAL SUPRAFATA	1 384	100%	1 384	100%

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus= 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**ROTAR MARIUS OVIDIU ȘI
ȚĂRAN ROXANA - AIDA**

nr. proiect :

225 / 2021

	NUME	SEMNTATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		oct. 2021

	titlu proiect :	scara :
	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE, STRADA TEILOR, F.N. , JUD. SATU MARE	1/500
	plansa :	data :
	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ	oct. 2021

	faza :
	P.U.Z.
	nr. planșa :
	U-02