

BORDEROU

Piese scrise	Cerere etape PUZ. Foaie de titlu Borderou Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona Plan situatia existenta Plan situatie propus	Sc. 1/5000 Sc. 1:500 Sc. 1:500	U.01 U.02 U.01
Anexe	Copie C.I. beneficiar Estras de Carte Funciara Nr. 180303_C1-U5 Certificat de urbaism 860 din 30.09.2024		

MEMORIU NONTEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI: ELABORARE SI APROBARE PUZ – MANSARDARE IN POD EXISTENT

1.2 ADRESA OBIECTIVULUI: jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, B-dul Traian, nr. 1. ap. 2

1.3 BENEFICIAR: SERINI GABRIELA NATALIA

1.4 FAZA DE PROIECTARE: A.I.

1.5 Clasa de importanta: IV, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

1.6 Categoria de importanta: "D" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent pe terenul in suprafata de 604.0 m² situat in loc.Satu Mare, jud. Satu Mare si identificat prin CF Nr. 180303 exista mai multe proprietati.

Pina in prezent s-a obtinut Certificatul de urbanism 860 din 30.09.2024, in scopul elaborarii Planului urbanistic zonal.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

Se doreste extinderea spatiului locuibil prin mansardarea partiala in podul existent situat deasupra apartamentului 2.

2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren = 604.0m²

Regim de inaltime existent: D+P+1E;

Regim de inaltime propus: D+P+1E+M;

2.3 UTILITATI

Terenul studiat dispune de retele de utilitati la strada.

Sef proiect:
arh. Urb. Eugen VERES



Intocmit:
arh. Septimius DOBRA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to arh. Septimius DOBRA.