



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 359/2024

Plan urbanistic zonal
IMOBIL DE LOCUIT P+2 CU SERVICII LA PARTER
IN MUNICIPIUL SATU MARE,
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR. 5,
JUDETUL SATU MARE

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

ARDELEAN SILVIA - LUMINITA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: august 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Tudor Vladimirescu nr. 5, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a d-nei Ardelean Silvia-Luminita.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 158150 cu nr cad. 158150, are o suprafata de 525 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o casa de locuit P cu o suprafata de 180 mp.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea demolarii / construirii locuinte (cu servicii la parter) pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 5.

Accesul pe parcela studiata se face dinspre strada Tudor Vladimirescu.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal – IMOBIL DE LOCUIT P+2 CU SERVICII LA PARTER IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR. 5, JUDETUL SATU MARE

Prin prezenta documentatie beneficiara solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit cu servicii compatibile la parter (birouri administrative, birouri de avocatura, cabinete medicale, etc.). Se propune o constructie cu regim maxim de inaltime (S/D) P+2E, amenajari exterioare, circulatii, parcare si spatii verzi.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,40

Regim de inaltime propus de la (S/D) P pana la (S/D) P+2E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distanțelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
august 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras