



Sediu social: UNIO S.A. in insolventa Baia Mare Str. Alcea Expoziției Nr. 1. Jud. Maramureș ORC J24/83/2005
Sediul ales pentru corespondență: SATU MARE - Bd-ul Lucian Blaga Nr.35 - Cod: 440227 Satu Mare - ROMANIA
C.I.F.: RO 645899
Telefon secretariat: +40 261 705500 ; fax: +40 261 761735 www.unio.ro

7:01 PM

Nr. 582/22.03.2022

Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIUL SATU MARE

Satu Mare, Piața 25 Octombrie, nr. 1, cod poștal 440026



Stimați Domni,

Subscrisa UNIO SA - *in insolventa, in insolvency, en procedure collective*, cu sediul in Mun. Baia Mare, Alcea Expoziției, nr. 1, jud. Maramureș, avand cod unic de inregistrare 645899 si numar de ordine in Registrul Comertului J24/83/2005, prin administrator special Crăciun Ionuț și prin administrator judiciar A&A CONSULTANTS SPRL, cu sediul in Bucuresti, Bd-ul Carol I nr. 12, etaj 1, camera 5, Sector 3, reprezentata prin Asociat coordonator - Anastasescu Marieta, desemnat in dosarul nr. 1086/100/2019 inregistrat pe rolul Tribunalului Maramureș,

Având în vedere sesizarea înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 16250/18.03.2022, de către dl. Alexandru Cosma, vă comunicăm faptul că respingem propunerile acestuia, din următoarele considerente:

1. Anunțul cu privire la consultarea populației pentru demarare PUZ este afișat pe poarta principală de intrare în incintă, având vizibilitate din circulația pietonală de pe strada Lucian Blaga (dovadă fiind vizualizarea acestuia de către semnatarul sesizării); de asemenea, intenția de elaborare PUZ este afișată și pe site-ul primăriei, fiind astfel îndeplinite cerințele prevăzute de lege;
2. Halcie la care se referă semnatarul sesizării și terenul aferent sunt în proprietatea deplină a UNIO S.A., societate aflată în insolvență, care, în vederea reorganizării activității, a decis restrângerea ei la zona nestudiată prin PUZ, urmând ca pe restul suprafeței să se realizeze tocmai demersul solicitat de dl. Alexandru Cosma, respectiv atragerea de noi investitori care să efectueze noi activități, **conform obiectului lor de activitate**;
3. În evidențele Ministerului Culturii poarta de acces nu este clasificată drept monument istoric, situație în care nu există nicio interdicție legală de demolare a acesteia și nici o obligație de efectuare a vreunor excursii pe proprietatea privată a UNIO S.A.;
4. În cadrul procedurii insolvenței, pentru restructurarea activității acesteia, societatea a luat măsura valorificării unei părți din patrimoniu în vederea atragerii fondurilor

necesare, ofertele primite fiind suspuse tuturor formelor de publicitate și de aprobare prevăzute de Legea nr. 85/2014; dl. Cosma Alexandru nu a contestat, în termenul legal, niciuna dintre măsurile prezentate de administratorul judiciar în cadrul rapoartelor de activitate, conform dispozițiilor art. 59 din Legea nr. 85/2014, fiind decăzut la momentul de față din dreptul de a se opune, pe orice cale, măsurii de valorificare către LIDL ROMÂNIA sau către STUDIUM GREEN SRL; mai mult decât atât, piata este cea care decide întâlnirea cererii cu oferta, semnatarul sesizării neprezentând o ofertă concretă din partea vreunei societăți cu profil industrial, superioară celor primite de UNIO S.A.;

5. Sunt aplicabile motivele prezentate la punctul anterior;

6. Așa cum reiese din documentația PUZ, există acces pietonal în partea vestică, din strada Cerbului; în ceea ce privește numărul de parcuri, acesta este suficient pentru funcțiunile propuse, respectând toate cerințele urbanistice în acest sens;

7. Lucrările propuse vizează domeniul public al Primăriei Satu Mare;

8. Sunt aplicabile motivele prezentate la punctul 4;

9. Sunt aplicabile motivele prezentate la punctul 4;

10. Fosta cantină a UNIO S.A. nu face obiectul acestui PUZ; UNIO S.A. nu are ca obiect de activitate "Restaurante și alte servicii de alimentație" pentru a presta către public servicii de această natură; conform discuțiilor purtate cu viitorii investitori, în interiorul complexului comercial vor exista și spații de alimentație publică;

11. UNIO S.A. nu are competența de a decide strategiile de dezvoltare ale orașului/județului;

12. Pentru toate proiectele este necesară, conform legislației în vigoare, asigurarea unei suprafețe minime de spații verzi și a unui număr minim de locuri de parcare;

13. PUZ-ul propus înglobează și funcțiuni de divertisment și petrecere a timpului liber, organizate de societăți care au un asemenea obiect de activitate;

14. Eventualele solicitări de acordare a unor ajutoare materiale trebuie să se adreseze direct persoanelor cărora li se cere efectuarea acestui demers;

Cu stimă,
UNIO S.A.

Prin administrator special

Crăciun Ionuț

A&A CONSULTANTS SPRL

Administrator judiciar al UNIO SA

Prin Asociat coordonator Anastasescu Marieta