



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: sugestii dezbatere PUZ Unio-Lidl

1 mesaj

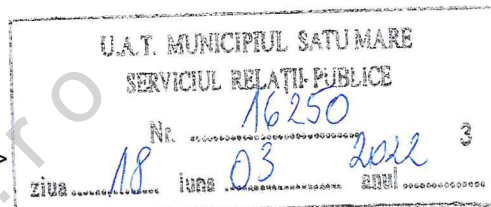
Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

18 martie 2022, 08:08

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru** (oo.com)
Date: joi, 17 mar. 2022 la 22:30
Subject: sugestii dezbatere PUZ Unio-Lidl
To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Unele idei sunt doar adiacente acestui PUZ supus dezbaterei si va rog ca sugestiile sa ajunga la conducerea Unio.

1-Acel anunt cu dezbaterea PUZ pe poarta Unio e prea departe de trotuar, pe langa faptul ca nu e prea vizibil nici nu poate fi consultat, deoarece exista un lant langa trotuar care impiedica apropierea de el. Asa o dezbatere importanta care in comentariile de pe retele de socializare a produs multa suparare cu disparitia Unio, ar trebui sa prezinte mai multa seriozitate din partea initiatorului dar si a primariei. Pe harta nu apare cate etaje vor avea cladirile noi si nu e clar nici de ce nu sunt unite ca sa creeze un magazin mare.

2-Poate ca ar fi necesar a se studia toata suprafata Unio si in halele goale adusi investitori privati, chiar firme private de parcuri industriale care sa preia halele si sa caute investitori in noul parc industrial Unio.

3-Poarta de acum a Unio de la intrarea principala ar trebui sa ramana in picioare. E o cladire simbol aceasta fosta uzina republicana cu cred circa 14 mii muncitori si ar fi o ponegrire a memoriei demolarea si a acestei porti. Pe sub poarta este loc destul sa se intre la Lidl, plus ca se poate intra si pe langa. Acolo s-ar putea realiza si un mic muzeu al Unio. Poate unul si unul al dezindustrializarii fortate de dupa 1989 s-ar potrivi cu finantare prin PNRR.

Nu ar fi rea idee nici organizarea intr-o zi a saptamanii, a unui tur al acestui colos industrial pentru cei interesati. La Automobile Dacia exista acest tip de turism industrial.

4-O cladire sa fie data unei firme private din Romania care are parc IT deja si care sa faca unul si la Satu Mare. E nevoie si de salarii bune in oras care sa sustina consumul la magazine. Nu stiu cum s-a ajuns la concluzia ca sunt profitabile noi spatii comerciale cand cele deja existente in oras sunt goale.

5-O cladire sa fie data unei firme de constructii auto Dacia sau Ford, si mai nou chiar Skoda doreste sa faca fabrica in Romania. Daca nu asamblare macar unele piese sa se faca in Satu Mare la Unio. Dacia exporta motoare de jumate de miliard de euro, macar acestea de s-ar realiza in oras la noi. Acum cu criza din Rusia si Ucraina dar si cea de semiconductori din China, s-ar putea muta productia la Unio doar e o mare traditie. Ar trebui contactata Dacia pentru posibila colaborare pe productie Dacia Spring electric.

6-Ar trebui sa faceti parcuri si pe partea vestica, pentru ca pe Lucian Blaga e si acum prea mare trafic. Undeva la intrarea de pe Cerbului s-ar potrivi cel mai bine. De asemenea si un drum de acces in partea sudica in legatura cu b-dul L. Blaga. La vest de Unio se construiesc un nou cartier urias, care insa observ ca nu are legatura nici macar pietonala cu aceasta zona supusa analizei. Ar fi necesara o legatura directa macar pietonala, care sa duca la sud de "Galeria comerciala". Exista multi posibili clienti si din zona Ferastrau dar si de peste calea ferata-Closca, care ar avea nevoie de acest acces. Acel acces din partea de nord nu e suficient.

7-La cladirea spatiului comercial in partea din sud, s-ar impune o pasarela pietonala peste bulevardul Lucian Blaga, care sa duca de la trotuarul cartierului Carpati la acel spatiu comercial.

8-In Satu Mare lipseste un spital privat de brand din tara, una din cladiri ar putea gazdui asa o institutie care poate avea si policlinica.

9-Fiind vorba de o mare uzina a orasului si a tarii, ar fi oportun ca pe o parte a unei cladiri sa functioneze filiala Satu Mare a Universitatii Tehnice Cluj-Napoca, a carei absolventi ar putea revigora Unio. La Satu Mare e mare lipsa si de o universitate a orasului iar o locatie buna in cooperare cu primaria si MEN ar fi tot in acea cladire.

10-Daca tot a fost o cantina a Unio, ar trebui sa mai ramana una functionala tot acolo, eventual lipita de cladirea Lidl. E nevoie de cantine cu preturi accesibile in oras. Deci propun langa Lidl construirea unei mici cladiri pentru cantina dar si pastrarea spatiului verde de la strada care e luxuriant si aspectuos.

11-Primaria intampina greutati in a gasi teren pentru o cresa noua, sala polivalenta sau alte obiective. Din acel teren urias supus dezbaterii macar o mica parte s-ar putea acorda primariei. Daca nu gratis atunci in schimb cu altceva, un teren in parcul industrial sau altundeva. Prefectura s-a mutat din Palatul Administrativ si au ramas goale multe birouri, deci s-ar putea face un schimb cu Consiliul Judetean care mai apoi sa dea terenul catre primaria. Unio ar putea sa construiasca si blocuri, daca nu pe acel amplasament al fabricii, atunci de exemplu unde e groapa mare langa podul Decebal. Acolo ar intra 2-3 blocuri de 20 etaje, e terenul primariei si poate sa ajunga la o intelegere cu primaria pentru un schimb teren dar si cu alte firme pentru investitie.

12-In partea de sud nu cred ca e nevoie de atat de multe locuri de parcare si zona verde, ar fi mai util daca s-ar vinde satmarenilor terenul pentru circa 20-30 locuri de case.

13-Pentru a fi mai prietenos cu comunitatea, undeva intr-un colt s-ar putea amenaja un teren de mini-fotbal sau de baschet.

14-Daca investitorul acesta pus pe mari investitii e deschis pentru donatii, pot sa ii sugerez unele in interesul orasului si al acelei zone.

Multumesc.

Cu stima,
Alexandru Cosma