

LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE - ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ALINIAMENT FAȚĂ DE STRADĂ
- RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- TEREN STUDIAT ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP INDUSTRIAL ȘI SERVICII
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ AGROZOOOTEHNICĂ

CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE - AUTO
- CIRCULAȚII PUBLICE - PIETONALE

BENEFICIAR:

STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

AMPLASAMENT:

Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491
CF. nr. 186491, nr. cad./topo. 186491
 suprafață totală teren: **1481**

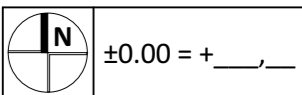
suprafață construită existentă: **0.00mp**
 suprafață desfășurată existentă: **0.00mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 0.00 / 1481 x 100 = 0.00%

Coefficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = Sd / St = 0.00 / 1481 = 0.00

P.O.T. max propus = 0.50%
C.U.T. max propus = 1.0
 Regimul de înălțime existent: -
Regimul de înălțime maxim propus = 8.00m
Regimul de înălțime maxim = S+P+1E

Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: -
Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse = 10 locuri



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHERCA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:
studio LUKROTHERCA
 J30/672/2012, CUI: 30651787
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
 tel: +40 740 876 037
 email: lukrotheca@gmail.com
 ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
 nr. TNA 7956

urbanist:
arh. urb. MIRON Patricia
 D₃ D₂₀

proiectat:
arh. KOVACS Robert
 nr. TNA 11183

proiectant rezistență:
 -
 -
 -
 proiectant instalații:
 -
 -
 -

verificator:
 -
 NR. ___-___

denumire beneficiar:
STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

denumire proiect:
Elaborare și aprobare P.U.Z. - Construire cladire tip hala cu funcțiunea de service auto și funcțiuni conexe, împrejurmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491

Categorie de importanță: C
 Clasa de importanță: III
 Gradul de rezistență la foc: II
 Zona seismică: Tc=0.7; ag=0.15

proiect nr: **56/2023** faza: **P.U.Z.**

nume planșă:
Plan reglementări urbanistice - zonificare

data: **sep. 2024** scara: **1:500** planșa: **U.04**

Digitally signed by Emese Puskas
 DN: c=RO, cn=Emese Puskas, serialNumber=PE498, givenName=Emese, sn=Emese
 Date: 2024.09.19 12:09:43 +0300

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
 DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPL, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2024.09.19 13:01:14 +0300