



## LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE - ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ALINIAMENT FAȚĂ DE STRADĂ
- RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI
- SERVICE AUTO ȘI FUNCȚIUNI CONEXE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE VECINĂȚĂȚI
- CIRCULAȚII AUTO SI PARCARI
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ AGROZOOTECNICĂ

## CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE - AUTO
- CIRCULAȚII PUBLICE - PIETONALE

### BENEFICIAR:

**STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta**  
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

### AMPLASAMENT:

Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491  
 CF. nr. 186491, nr. cad./topo. 186491  
 suprafață totală teren: 1481

suprafață construită existentă:	<b>0.00mp</b>
suprafață construită propusă:	<b>627.00mp</b>
suprafață desfășurată existentă:	<b>0.00mp</b>
suprafață desfășurată propusă:	<b>711.00mp</b>
suprafață spațiu verde propus:	<b>225.00mp - 15.20%</b>

Procentul de ocupare al terenului existent:  
 $P.O.T. = S_c / S_t \times 100 = 0.00 / 1481 \times 100 = 0.00\%$   
 Procentul de ocupare al terenului propus:  
 $P.O.T. = S_c / S_t \times 100 = 627 / 1481 \times 100 = 43\%$   
 Coeficientul de utilizare al terenului existent:  
 $C.U.T. = S_d / S_t = 0.00 / 1481 = 0.00$   
 Coeficientul de utilizare al terenului propus:  
 $C.U.T. = S_d / S_t = 711 / 1481 = 0,48$

**P.O.T. max propus = 0.50%**  
**C.U.T. max propus = 1.0**

**Suprafața minimă a spațiilor verzi amenajate = 10 %**

Regimul de înălțime existent: -  
 Regimul de înălțime maxim: **S+P+1E**  
 Regimul de înălțime maxim propus = **8.00m**

Nr. locuri de parcare auto în incintă existente = -  
**Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse = 10**

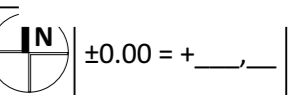
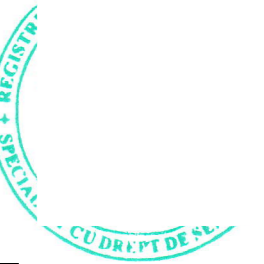
### BILANT TERITORIAL – TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT (MP)	EXISTENT (%)	PROPUS (MP)	PROPUS (%)
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	627.00	42.33
2.	PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE	0.00	0.00	629.00	42.47
3.	ZONA SPATII PLANTATE (SP)	1481,00	100,00	225.00	15.20
<b>TOTAL</b>		<b>1481,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1481,00</b>	<b>100,00</b>

Emese Puskas

Bogdan-Adrian Codrean

Bogdan-Adrian Codrean



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHERCA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

studio LUKROTHERCA  
 J30/672/2012, CUI: 30651787  
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13  
 tel: +40 740 876 037  
 email: lukrotheca@gmail.com  
 ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:  
**arh. ROZS Gáspár Tamás**  
 nr. TNA 7956

urbanist:  
**arh. urb. MIRON Patricia**  
 D<sub>3</sub> D<sub>20</sub>

proiectat:  
**arh. KOVACS Robert**  
 nr. TNA 11183

proiectant rezistență:  
 -  
 -  
 -

proiectant instalații:  
 -  
 -  
 -

verificator:  
 -  
 NR. \_\_\_ - \_\_\_

denumire beneficiar:  
**STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta**  
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

denumire proiect:  
**Elaborare și aprobare P.U.Z. - Construire clădire tip hala cu funcțiunea de service auto și funcțiuni conexe, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități**  
 Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491

Categorie de importanță: C  
 Clasa de importanță: III  
 Gradul de rezistență la foc: II  
 Zona seismică: Tc=0.7; ag=0.15

proiect nr.: 56/2023  
 faza: **P.U.Z.**

nume planșă:  
**Plan reglementări urbanistice - propunere mobilare**

data: sep. 2024  
 scara: 1:500  
 planșa: U.05