

## LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE TEREN STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
- ALINIAMENT FAȚĂ DE STRADĂ
- RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI
- SERVICE AUTO ȘI FUNCȚIUNI CONEXE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE VECINĂȚĂȚI
- CIRCULAȚII AUTO SI PARCARI
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ AGROZOOOTEHNICE

## CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE - AUTO
- CIRCULAȚII PUBLICE - PIETONALE

### BENEFICIAR:

**STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta**  
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

### AMPLASAMENT:

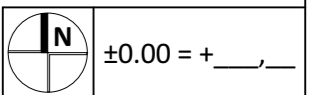
**Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491**  
**CF. nr. 186491, nr. cad./topo. 186491**  
 suprafață totală teren: **1481**

suprafață construită existentă: **0.00mp**  
 suprafață construită propusă: **641.00mp**  
 suprafață desfășurată existentă: **0.00mp**  
 suprafață desfășurată propusă: **721.00mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:  
 $P.O.T. = S_c / S_t \times 100 = 0.00 / 1481 \times 100 = 0.00\%$   
 Procentul de ocupare al terenului propus:  
 $P.O.T. = S_c / S_t \times 100 = 641 / 1481 \times 100 = 43\%$   
 Coeficientul de utilizare al terenului existent:  
 $C.U.T. = S_d / S_t = 0.00 / 1481 = 0.00$   
 Coeficientul de utilizare al terenului propus:  
 $C.U.T. = S_d / S_t = 721 / 1481 = 0,48$

**P.O.T. max propus = 0.50%**  
**C.U.T. max propus = 0.9**

Regimul de înălțime existent: -  
 Regimul de înălțime propus: **P**  
 Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: -  
 Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse: **10**



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHERCA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

**studio LUKROTHERCA**  
 J30/672/2012, CUI: 30651787  
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13  
 tel: +40 740 876 037  
 email: lukrotheca@gmail.com  
 ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:  
**arh. ROZS Gáspár Tamás**  
 nr. TNA 7956

urbanist:  
**arh. ROZS Gáspár Tamás**  
 nr. TNA 7956

proiectat:  
**arh. KOVACS Robert**  
 nr. TNA 11183

proiectant rezistență:

-

-

proiectant instalații:

-

-

verificator:

-

NR. \_ \_ \_

-

denumire beneficiar:

**STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta**  
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

denumire proiect:

**Elaborare și aprobare P.U.Z. - Construire clădire tip hala cu funcțiunea de service auto și funcțiuni conexe, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491**

Categorie de importanță: C  
 Clasa de importanță: III  
 Gradul de rezistență la foc: II  
 Zona seismică:  $T_c=0.7; a_g=0.15$

proiect nr: 56/2023

faza: **A.O.**

nume planșă:

**Plan reglementări urbanistice - propunere mobilare**

data: apr.2024.

scara: 1:500

planșa: **U.05**