

**LEGENDA:**

**Limite**

- Limita intravilanului
- - - - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- - - - - Limita zonei edificabile
- - - - - Limita strazii propuse

**Zonificare**

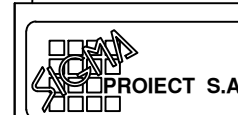
- Lm Locuinta cu S+P; S+P+M; S+P+1
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale, pavaje
- Zv Zone verzi

**Bilant teritorial**

Teritoriu aferent P.U.Z.reglementat	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila propusa	256,37	35,00
Suprafete cai de acces, parcare	92,00	12,56
Suprafete zone verzi	384,13	52,44
Suprafata zonei de locuinte propusa	732,50	100,00; 44,40
Suprafata teren arabil mentinut	917,50	55,60
<b>Total teren reglementat:</b>	<b>1650,00</b>	<b>100,00</b>

**Indici propusi**

Numar de niveluri : S+P; S+P+M; S+P+1  
 POT PROPUS MAXIM: 35%=256,38mp  
 CUT PROPUS MAXIM: 0,70  
 Distantele min. al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:  
 -Nord :5,00 m; Est, Vest :1,00 m;Sud : 65,12 m.  
 - cu respectarea codului civil  
 H/max la coama: 10,00 m



**SIGMA PROIECT S.A.**  
**SATU MARE**  
 str. DECEBAL nr.23, fax.714584  
 O.R.C. J50/216/1991 C.U.I. R 644869

Beneficiar:  
 VARGA NORBERT-ISTVAN, VARGA ERIKA-TIMEA,  
 VARGA STEFAN și VARGA MARGIT

NR. PROIECT  
 3-7677  
 00.2023

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:	1:500
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.		
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.		
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.	2024	

Titlu:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
 -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-**

FAZA:  
 P.U.Z.

Adresa:  
 Mun. Satu Mare, Nr. cad. 178019, jud. Satu Mare

PLANSA NR:  
 U.04.