



LEGENDA:

Limite

- Limita intravilanului
- - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- - - Limita zonei edificabile
- - - Limita strazii propuse

Zonificare

- Lm Locuinta cu S+P; S+P+M; S+P+1
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Cp Circulatii pietonale, pavaje
- Zv Zone verzi

Bilant teritorial

Teritoriu aferent P.U.Z.reglementat	Propus	
	mp	%
Suprafata constructibila propusa	256,37	35,00
Suprafete cai de acces, parcare	92,00	12,56
Suprafete zone verzi	384,13	52,44
Suprafata zonei de locuinte propusa	732,50	100,00; 44,40
Suprafata teren arabil mentinut	917,50	55,60
Total teren reglementat:	1650,00	100,00

Indici propusi

Numar de niveluri : S+P; S+P+M; S+P+1
 POT PROPUȘ MAXIM: 35%=256,38mp
 CUT PROPUȘ MAXIM: 0,70
 Distanțele min. al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:
 -Nord :5,00 m; Est, Vest :1,00 m;Sud : 65,12 m.
 - cu respectarea codului civil
 H/max la coama: 10,00 m

SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE str. DECEBAL nr.23, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869		Beneficiar: VARGA NORBERT-ISTVAN, VARGA ERIKA-TIMEA, VARGA STEFAN și VARGA MARGIT	NR. PROIECT 3-7677 00.2023
DIRECTOR arh. GUNTNER T. SEF PROIECT arh. GUNTNER T. PROIECTAT c.arh. KELEMEN GH. DESENAT c.arh. KELEMEN GH.		Titlu: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-	FAZA: P.U.Z.
SCARA: 1:500 2024		Adresa: Mun. Satu Mare, Nr. cad. 178019, jud. Satu Mare	PLANSA NR: U.04.
		MOBILARE URBANA -PROPUNERE	