



**LEGENDA:**

**Limite**

- Limita intravilanului
- - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- - - Limita zonei edificabile
- - - Limita strazii propuse

**Zonificare**

- Lm Zona de locuinte si functiuni complementare
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi

**Bilant teritorial**

Teritoriu aferent P.U.Z.reglementat	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila propusa	256,37	35,00
Suprafete cai de acces, parcar	92,00	12,56
Suprafete zone verzi	384,13	52,44
Suprafata zonei de locuinte propusa	732,50	100,00; 44,40
Suprafata teren arabil mentinut	917,50	55,60
<b>Total teren reglementat:</b>	<b>1650,00</b>	<b>100,00</b>

**Indici propusi**

Numar de niveluri : S+P; S+P+M; S+P+1  
 POT PROPUS MAXIM: 35%=256,38mp  
 CUT PROPUS MAXIM: 0,70  
 Distantele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:  
 -Nord :5,00 m;  
 -Est, Vest :1,00 m - cu respectarea codului civil;  
 -Sud : 65,12 m.  
 H/max la coama: 10,00 m

		Beneficiar:	NR. PROIECT
<b>SATU MARE</b> str. DECEBAL nr.23, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869		VARGA NORBERT-ISTVAN, VARGA ERIKA-TIMEA, VARGA STEFAN și VARGA MARGIT	3-7677 00.2023
DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	Titlu:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-</b>	P.U.Z.
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.	Adresa:	PLANSĂ NR:
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.	Mun. Satu Mare, Nr. cad. 178019, jud. Satu Mare	U.03.
		REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	