


plan de baza preluat Primaria Satu Mare

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMTA TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIU / COMUNA
 - LIMTA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMTA ZONELOR CENTRALE
 - LIMTA ZONA STORICA PROTEJATA
 - ZONA CU VALOARE PEDIAGNOSTICA
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME P-P+1 / MEDIU P-2 - 4 / MARE PESTE P+5
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME PROPUS P+1-4 SI FUNCTII COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT EXISTENTE / SPATII VERZI PROPUSE
 - ZONA AGREMENT PRIVAT EXISTENT / PROPOS
 - ZONA UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE EXISTENTE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOOTECNICHE, INCLUSIV DEPOZITE SI SERVICII AFERENTE
 - ZONA MICTA PROPUSA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
 - ZONA MICTA LOCUIRE SI SERVICII TURISTICE
 - ZONA LOCUINTE DE VACANTA
 - ZONA MICTA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE SI FUNCTII COMPATIBILE (GOTARE, SERVICII ETC.)
- ALTE CATEGORII DE TERENURI**
- APE / PADURI
 - ZONA DEZVOLTARE (D) DE LARGA PERSPECTIVA, BENEFICIA IN INTRAVILAN, ACTIVITATI PRODUCTIVE, SERVICII / AMENAJARI SPORT, TURISM, AGREMENT / AMENAJARI PORTUARE (NOI INTERIOARE)
 - ZONA PROPUSA PENTRU REGENERARE URBANA
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT
 - SITURI ARHEOLOGICE CLASIFICATE
- AREI NATURALE PROTEJATE**
- LIMTA SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA SCI 2011 NATURA 2000 - PADURILE NORDICE
 - LIMTA SIT DE PROTECTIE AVIFAUNSTICA SPA 2011 NATURA 2000 - PADURILE NORDICE
- RETELE EDILITARE**
- LINEE ELECTRICE AERIANE 220 KV
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 110 KV
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE REȚEA ADUCTIUNE APA
- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATII SI TRANSPORT**
- TRASEU OCULTARE SATU MARE
 - TRASEU DRUM EXPRESS
 - LIMITA ZONEI PROPUSE PENTRU EXPROPRIERE PENTRU DRUMUL EXPRESS / OCULIRE CONFORM PROIECT
 - DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE NOI / LARGIRE, MODERNIZARE
 - AMENAJARI INTERSECTII / PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
 - PARCARI PROPUSE
 - PIETONALE MAJORE EXISTENTE / PROPUSE
 - TRASEU PROMENADA PENTRU PIETON, BICICLISTI
 - POD SAU PASAJ DENIVELAT EXISTENT / PROPOS
 - PASAJ PIETONAL DENIVELAT PROPUS
 - TRASEU CALE FERATA EXISTENTA / PROPUSA
 - CANAL DE DERIVAȚIE NAVIGABIL, PROPUS, CULCAR REZERVAT 200m
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

 S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342		PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT mun. SATU MARE, str. VICTORIEI, nr. cad. 189954,189926, jud. SATU MARE BENEFICIAR : VIZI AGNES ILONA și KIRA STONE SRL		PR.NR. 536/2024 PL.NR. U1 FAZA: P.U.Z.
DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN	DATA	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ (EXTRAS PUG)	
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	MAI 2024		
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN			
				SCARA 1: 5 000