



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII DE SERVICII MIXTE SI DEPOZITARE

MUN. SATU MARE STR. AMATULUI NR. CAD. 154728

Se propune introducerea in intravilan a unui lot de 1633 mp in vederea realizarii de servicii mixte si depozitare, respectiv atelier reparatii auto, vulcanizare, spatiu comercial, etc. in Mun. Satu Mare –str. Amatului nr. cad. 154728

Terenul este in extravilan arabil , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici. In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema. PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor constructii.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,
arh. Babici Nicolae