

PLAN URBANISTIC ZONAL

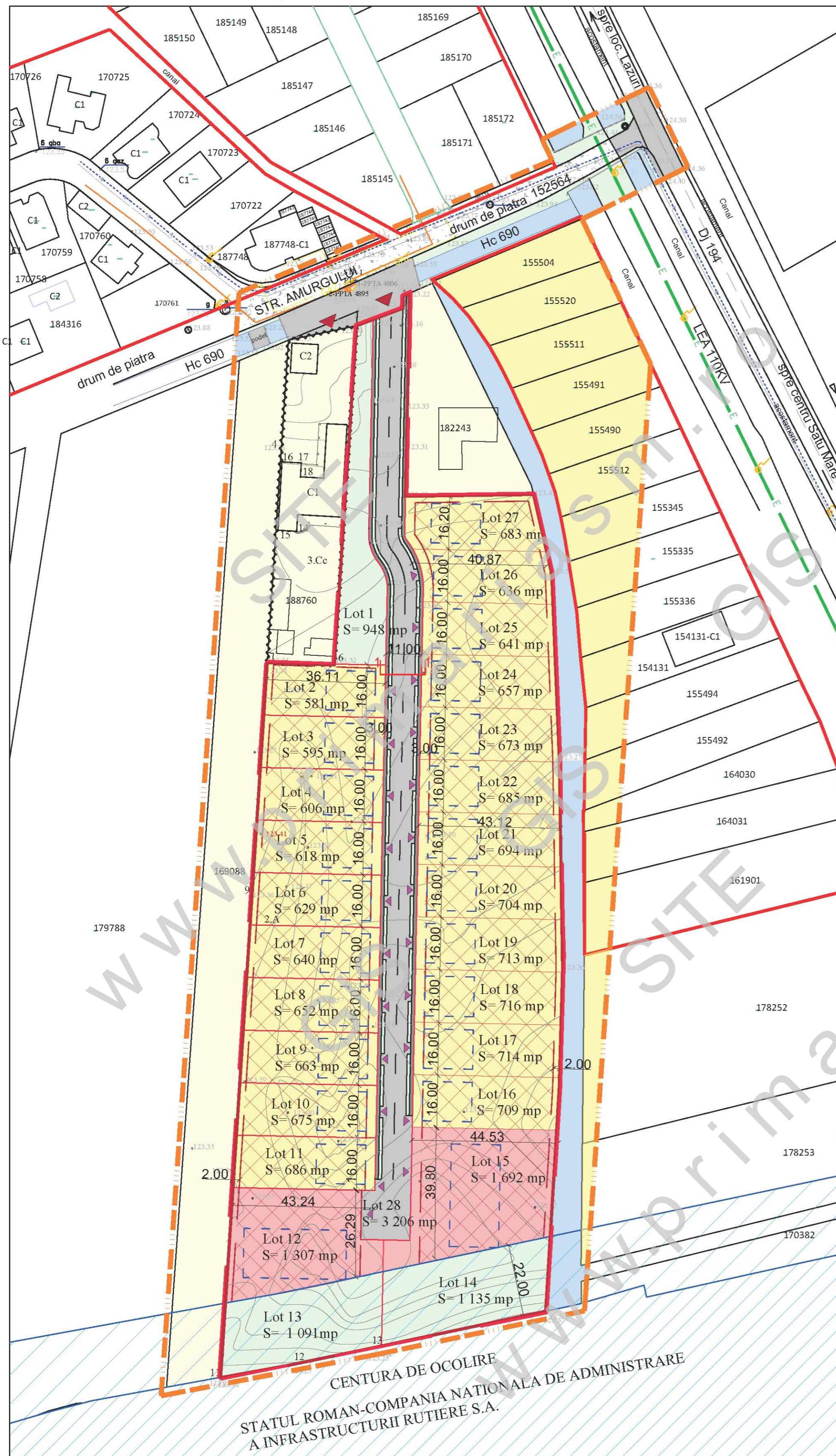
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII, IN MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA DE LOCUIT
 - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - SPATII VERZI
 - CANAL DE DESECARE EXISTENT
 - ACCES EXISTENT
 - CENTURA DE OCOLIRE
 - ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE
 - ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI PROPUSE CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E PENTRU LOCUINTE SI (S/D) P - (S/D) P+1E PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ACESE PROPUSE - LATIME 3,50 M
- CIRCULATII / DRUMURI:**
- CIRCULATII BETONATE
 - CIRCULATIE PIETRUITA / ACOSTAMENT EXISTENT
 - CIRCULATIE PIETONALA
- BILANT TERITORIAL:**

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUISA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	23 949	100 %	23 949	100 %
Teren arabil	23 949	100%	23 949	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	14 570	60,84%
zona construibila max.	-	-	5 100	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	4 370	30 %
spatii verzi	-	-	5 100	35 %
IS - institutii si servicii din care :	-	-	2 999	12,52%
zona construibila max.	-	-	2 099	70%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	750	25 %
spatii verzi	-	-	150	5 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	3 206	13,39%
cale de acces auto	-	-	2 232	70%
cale de acces pietonal	-	-	515	16%
spatii verzi	-	-	459	14%
Sp - spatii verzi :	-	-	3 174	13,25%
TOTAL SUPRAFATA	23 949	100%	23 949	100%



INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. propus= 35,00% - pt. locuinte Regim de inaltime propus P - P+1E
 C.U.T. propus= 1,05 - pt. locuinte pentru locuinte si P-P+1E pentru I.S.
 P.O.T. propus= 70,00% - pt. I.S.
 C.U.T. propus= 1,20 - pt. I.S.

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare, strada Corneliu Coposu nr. 2, et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare e-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : PINTEA ODETA, PINTEA IONEL AUREL, ARTENI CONSTANTIN SI ARTENI RODICA FLOARE		nr. proiect : 271/2023
SEF PROIECT	arh. IURAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	arh.urb. IURAS VIOLETA		data : NOI. 2023	nr. planşa : U 02
DESEMAT	FORIZS TUNDE			