



LEGENDA:

Limite

- - - - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar / Zonă reglementată
- Limite proprietăți
- Clădiri existente
- - - - - Limita zonei edificabile

Zonificare

- Lm Zonă de locuințe
- A Teren arabil
- Locuinte colective P+2
- Sv Spatii verzi
- Cc Drum carosabil/ Trotuar pietonal
- Parcari propuse
- Lj Loc de joaca
- PG Punct gospodaresc comun
- ▲ Acces carosabil propus

Bilant teritorial

Teritoriul aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construabila	441,00	35,00
Suprafete alei, cai de acces, parcari	473,00	37,54
Suprafete zone verzi, loc de joaca	346,00	27,46
Total teren propus	1260,00	100

Indici urbanistici

- POT max. propus : 35,00 %
- CUT max. propus : 1,0
- $S_{\text{teren}} = 1260,00 \text{ mp}$
- Regim de inaltime : P+2 H_{max} la coama: 12,00 m
- Numar unitati locative: 15
- Numar locuri de parcare: 23 + 5 musafiri+1auto. electi



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
 str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.
PROIECTAT	arh. PAPP-HORVATH I
DESENAT	arh. PAPP-HORVATH I

SCARA:
 1:500
 2023

Beneficiar:	SC ALFASOL NORD SRL	NR. PROIECT	2-7687
Titlu:	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2 -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-		00.2023
Adresa:	Mun. Satu Mare, zona str. Poienilor, nr cad. 189717, jud. Satu Mare	FAZA:	P.U.Z.
	MOBILARE URBANA -PROPUNERE	PLANSĂ NR.:	U.04.