



**LEGENDA:**

**Limite**

- - - - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar / Zonă reglementată
- Limite proprietăți
- Clădiri existente
- - - - - Limita zonei edificabile

**Zonificare**

- Lm Zonă de locuințe
- A Teren arabil
- ▲ Acces propus

**Indici urbanistici**

- POT max. propus : 35,00 %
- CUT max. propus : 1,0
- S<sub>teren</sub> = 1260,00 mp
- Regim de inaltime : P+2 H<sub>max</sub> la coama: 12,00 m
- Numar unitati locative: 15
- Numar locuri de parcare: 23 + 5 musafiri +1 automobile electrice

 <b>SIGMA PROIECT S.A.</b> <b>SATU MARE</b> str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869		Beneficiar:	SC ALFASOL NORD SRL	NR. PROIECT	2-7687
		Titlu:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2</b> <b>-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-</b>		00.2023
DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:	1:500	FAZA:	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	Adresa:	Mun. Satu Mare, zona str. Poienilor, nr cad. 189717, jud. Satu Mare	PLANSA NR.:	U.03.
PROIECTAT	arh. PAPP-HORVATH B.	2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
DESENAT	arh. PAPP-HORVATH B.				