

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE  
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE SI SERVICII - COMISIONAR VAMAL  
in mun. Satu Mare, zona str. Victoriei, jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- RETRAGERE STRADALA EXISTENTA / APROBATA 4 METRI
- PROFIL STRADAL OPTIONAL

### ZONIFICARE:

- TEREN LIBER
- ZONA DE LOCUIT - CU REGIM DE INALTIME REDUS
- INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA / ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCES PROPOS

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII EXISTENTE
- CIRCULATII PROPUSE

### ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINEREA L.E.A. EXISTENT
- L.E.A. 20 kV EXISTENT
- L.E.A. 0,4 kV EXISTENT

### BILANTI TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN DESTINAT REALIZARII A UNEI ZONE DE LOCUIT	12 853	100%	12 853	100%
<b>L+IS - ZONA DESTINATA LOCUIRII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII din care :</b>	-	-	10 590	82,39 %
Zona de locuit	-	-	8 179	77,23 %
zona constructibila - Lm - supr. max.	-	-	2 863	35,00 %
amenajari exterioare, parcuri, platforme	-	-	2 453	30,00 %
spatii verzi - supr. min.	-	-	2 863	35,00 %
Instituti servicii	-	-	2 411	22,77 %
zona constructibila - IS - supr. max.	-	-	1 131,5	50,00 %
amenajari exterioare, parcuri, platforme	-	-	1 231,5	48,00 %
spatii verzi - supr. min.	-	-	48	2,00 %
<b>CC - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE-prop. privata :</b>	-	-	2 263	17,61 %
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>12 853</b>	<b>100 %</b>	<b>12 853</b>	<b>100 %</b>

### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

PENTRU LOCUINTE  
P.O.T. propus = 35,00%  
C.U.T. propus = 1,05

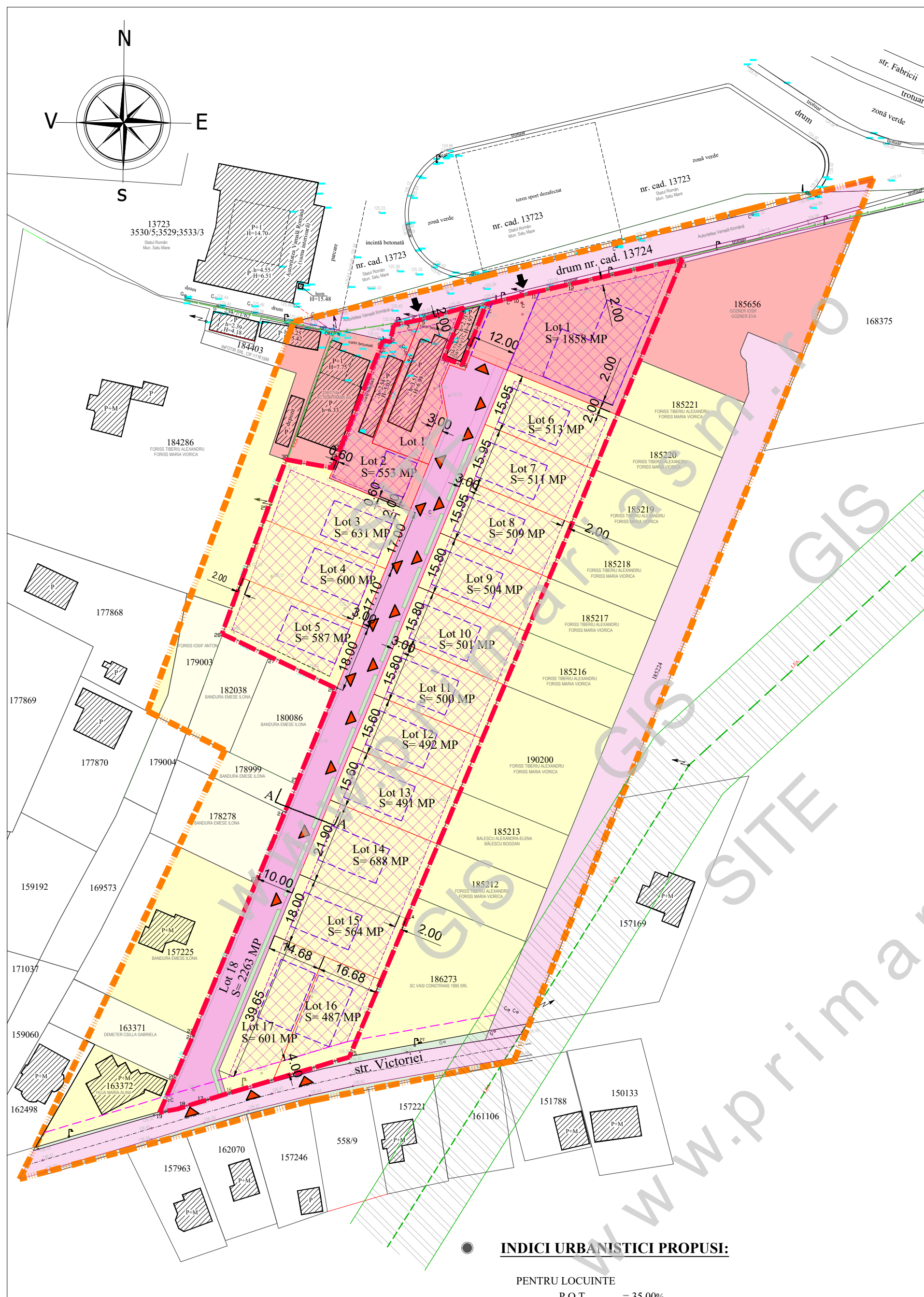
PENTRU INSTITUTII SERVICII  
P.O.T. propus = 50,00%  
C.U.T. propus = 1,00

SITUATIA PROPUSA: ZONA MIXTA - Lm+ IS - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII

REGIM DE INALTIME PROPUSA :  
P - P+1+M PENTRU LOCUINTE, SI  
P - P+1 PENTRU INSTITUTII SERVICII

### ZONA DE PROTECTIE:

ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 kV, CULOAR 24M



sc ARHabitat 2015 srl  
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		noi. 2024

beneficiar :	nr. proiect :
S.C. TAVY COMPANY S.R.L. ROATIS OCTAVIAN - VIOREL, ROATIS RODICA - VOICHITA BANDURA EMESE - ILONA, FORISS IOSIF ANTON	349 / 2024
titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII - COMISIONAR VAMAL in mun. Satu Mare, zona str. Victoriei, jud. Satu Mare	faza : P.U.Z.
plansa : REGLEMENTARI RUBANISTICE - ZONIFICARE SI CONCEPT PROPOS	nr. plansa : U 02