

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI SERVICII - COMISIONAR VAMAL
in mun. Satu Mare, zona str. Victoriei, jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- RETRAGERE STRADALA EXISTENTA / APROBATA 4 METRI
- PROFIL STRADAL OPTIONAL

ZONIFICARE:

- TEREN LIBER
- ZONA DE LOCUIT - CU REGIM DE INALTIME REDUS
- INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA / ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCES PROPOS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII EXISTENTE
- CIRCULATII PROPUSE

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINEREA L.E.A. EXISTENT
- L.E.A. 20 kV EXISTENT
- L.E.A. 0,4 kV EXISTENT

BILANTI TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN DESTINAT REALIZARII A UNEI ZONE DE LOCUIT	12 853	100%	12 853	100%
L+IS - ZONA DESTINATA LOCUIRII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII din care :	-	-	10 590	82,39 %
Zona de locuit	-	-	8 179	77,23 %
zona construibila - Lm - supr. max.	-	-	2 863	35,00 %
amenajari exterioare, parcare, platforme	-	-	2 453	30,00 %
spatii verzi - supr. min.	-	-	2 863	35,00 %
Instituti servicii	-	-	2 411	22,77 %
zona construibila - IS - supr. max.	-	-	1 131,5	50,00 %
amenajari exterioare, parcare, platforme	-	-	1 231,5	48,00 %
spatii verzi - supr. min.	-	-	48	2,00 %
CC - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE-prop. privata :	-	-	2 263	17,61 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	12 853	100 %	12 853	100 %

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

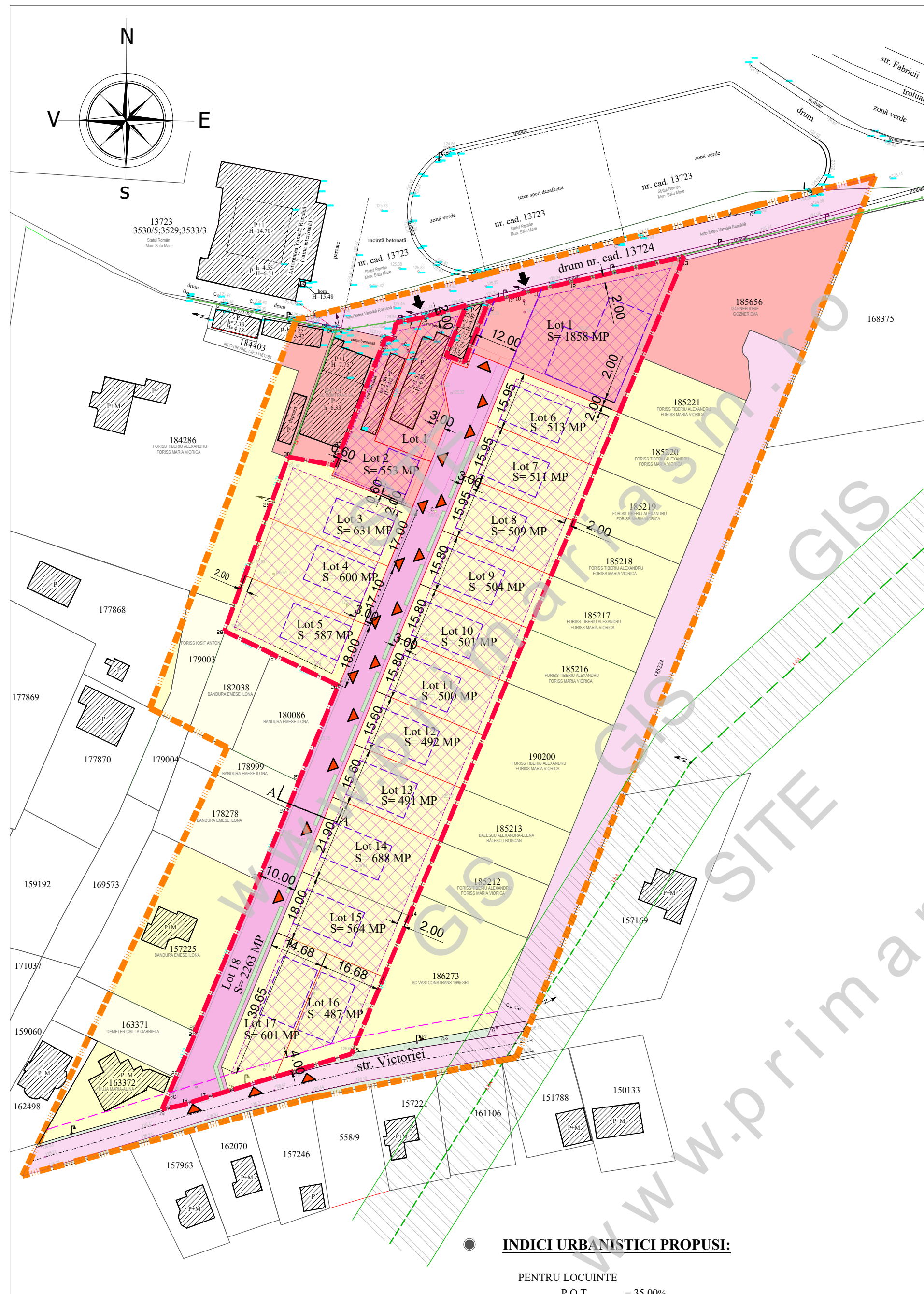
PENTRU LOCUINTE
P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 1,05

PENTRU INSTITUTII SERVICII
P.O.T. propus = 50,00%
C.U.T. propus = 1,00

SITUATIA PROPUSA: ZONA MIXTA - Lm+ IS - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII
REGIM DE INALTIME PROPUSA :
P - P+1+M PENTRU LOCUINTE Hmax.=12M, SI
P - P+1 PENTRU INSTITUTII SERVICII Hmax.=14M

ZONA DE PROTECTIE:

ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 kV, CULOAR 24M



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com		beneficiar :	S.C. TAVY COMPANY S.R.L. ROATIS OCTAVIAN - VIOREL, ROATIS RODICA - VOICHITA BANDURA EMESE - ILONA, FORISS IOSIF ANTON DEMETER CSILLA GABRIELLA si TURTI IUDITA	nr. proiect :	349 / 2024
		titlu proiect :	P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII - COMISIONAR VAMAL in mun. Satu Mare, zona str. Victoriei, jud. Satu Mare	faza :	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	scara :	1/1000	nr. planşa :	U 02
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data :	noi. 2024	planşa :	REGLEMENTARI RUBANISTICE - ZONIFICARE SI CONCEPT PROPOS
DESENAT	FORIZS TUNDE				